

Ausschreibung

Grundstück in 18276 Gülzow-Prüzen OT Gülzow, Langenseer Weg

Das Amt Güstrow-Land schreibt für die Gemeinde Gülzow-Prüzen folgendes Baugrundstück **zur Wohnbebauung** zum Verkauf aus:

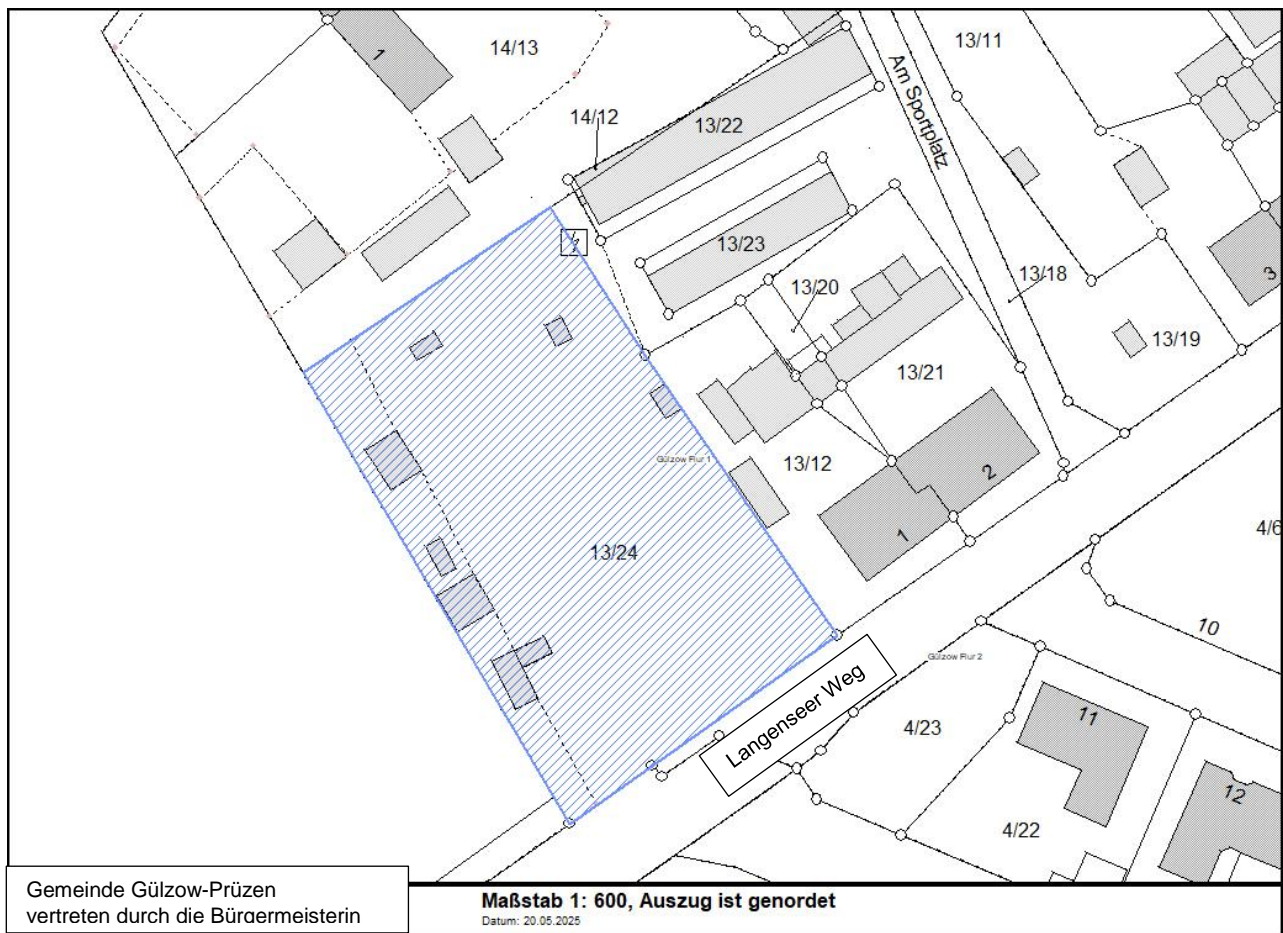
Gemarkung Gülzow
Flur 2
Teilfläche aus Flurstück 13/24
ca. 2.600 m²
Mindestgebot: 24,20 €/m²

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung der Gemeinde Gülzow-Prüzen für den Ortsteil Gülzow und liegt im Innenbereich gemäß § 34 BauGB. Das Grundstück ist ortsüblich erschlossen.

Auf Folgendes wird hingewiesen:

- die Veräußerung der Teilfläche erfolgt im gegenwärtigen Zustand
- die Gemeinde weist darauf hin, dass eine Bäumung eventuell vorhandenen Aufbauten der ehemaligen Gartenanlage nicht erfolgt; unterirdische Bauten (u. a. Zisterne) sind nicht auszuschließen
- Baulasten- und Altlasten sind nicht bekannt
- die Festlegungen der vorgenannten Satzung sind entsprechend einzuhalten
- es gilt eine Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren nach Übergabe des Grundstücks
- ein Verkehrswertgutachten (Stichtag 14.03.2025) liegt vor
- die Vermessung des Grundstücks muss noch erfolgen
- alle Vertragsdurchführungskosten (Notar, Vermessung u.a.) trägt der Käufer
- es wird eine Beleihungsvollmacht von maximal 500.000 € gewährt
- die Ausschreibung stellt keine Ausschreibung nach VOB/UVgO dar
- alle notwendigen Unterlagen sind im Amt, unter vorheriger Terminabsprache, einsehbar

Die Ausschreibung wird am **15.06.2025** eröffnet. Gebote können innerhalb einer Frist **bis zum 15.09.2025** abgegeben werden. Ausschlaggebend für die Fristwahrung ist der Poststempel. Anträge sind mit einem Gebot, welches mindestens **24,20 €/m² (Mindestgebot)** betragen muss, in einem verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk „Nicht öffnen! Ausschreibung Grundstück in „Gülzow, Langenseer Weg“ an das Amt Güstrow-Land, SB Liegenschaften, Haselstraße 4 in 18273 Güstrow, zu richten. Werden mehrere Gebote abgegeben, behält sich die Gemeinde Gülzow-Prüzen die Durchführung eines Bieterverfahrens vor. Angebotsklauseln, die eine automatische Steigerung des Kaufpreises beinhalten, sofern ein anderer Kaufinteressent einen höheren Kaufpreis bietet, werden nicht gewertet. Die Vergabe steht unter Vorbehalt der Zustimmung der politischen Gremien. Die Gemeinde Gülzow-Prüzen behält sich das Recht vor, die Ausschreibung ohne Angaben von Gründen jederzeit für ungültig zu erklären.



Güstrow, 15.06.2025

Kontakt: Amt Güstrow-Land, Bau- und Ordnungsamt – Abt. Liegenschaften, Haselstraße 4, 18273 Güstrow
Ansprechpartnerin: Frau Schießl, Telefon: 03843/69 33 33, E-Mail: b.schiessl@amt-guestrow-land.de

Die Ausschreibung ist auf der Homepage des Amtes Güstrow-Land: [www.amt-guestrow-land.de/Bekanntgaben Bau- und Ordnungsamt/Bekanntgaben Liegenschaften](http://www.amt-guestrow-land.de/Bekanntgaben-Bau-und-Ordnungsamt/Bekanntgaben-Liegenschaften) einsehbar!